

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.16

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-74 141,81р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	294 377,43р.
1.2.1.	за содержание дома	101 621,69р.
1.2.2.	за текущий ремонт	152 761,06р.
1.2.3.	за услуги управления	39 994,68р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	278 707,62р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	264 867,86р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	13 839,76р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	224 381,28р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-19 815,47р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 320,03р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	20 989,84р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,68%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	39994,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	11705,76
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	13656,72
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	20094,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	390,19
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	41750,54
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			780,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3585,87
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9657,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				82764,91
Внутреннее благоустройство				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Обрезка кустарника	10,50	м	22,66	237,97
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				30794,04
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	2,00	шт	665,24	1330,48
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	4357,61	4357,61
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	1,00	шт	8299,97	8299,97
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	11,26	м3	1322,61	14892,59
Удаление пней и корневой системы механизированным способом диам	36,00	см	53,15	1913,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 3.00	100 м2	319,90	959,71
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				2248,35
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.75	100 м2	47,84	334,85
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.75	100 м2	49,87	436,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1.00	дом	301,04	903,13
Мероприятия по информированию жильцов				

Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	2,00	шт	120,94	241,87
Итого				34481,94
Конструктивные элементы				
Ремонт входов в подвал				
Перекрытия				709,39
Смена обрешеток из досок с прозорами	0,50	м2	573,57	286,78
Смена лаг	1,60	м	264,13	422,60
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	70,00	этаж	139,14	9740,04
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	10,00	м2	461,18	4611,78
Итого				15061,21
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				1859,52
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	76065,55	1521,31
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				6249,91
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1455,52	1455,52
Отопление				1524,74
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	шт.	236,68	946,73
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 6.84	1000м3	84,53	578,01
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	24,00	м	136,24	3269,65
Смена запорной арматуры вентиляей				7820,84
ГВС				4180,08
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3054,27	3054,27
Смена вентиляей	1,00	шт	1125,81	1125,81
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1213,59	3640,76
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	4,00	м	716,31	2865,24
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7213,13	14426,26
Итого				33221,76

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	13 047,78р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Сид